**Образец искового заявления о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков   
окончания работ по договору строительного подряда**

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование суда*)

                                                                                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес)*

                             ИСТЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., адрес, телефон)*

ОТВЕТЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Ф.И.О., адрес, телефон*)

ТРЕТЬИ ЛИЦА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(При наличии.   
Указать адрес, телефон)*

ЦЕНА ИСКА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма, рублей)*

**Исковое заявление  
о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков   
окончания работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. между мною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заказчик) и ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подрядчик) подрядчик обязан завершить работы по возведению для моих личных нужд жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (характеристики объекта) не позднее "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (п. \_\_\_ договора).

Фактически ответчик завершил строительные работы и сообщил мне о своей готовности к сдаче-приемке готового объекта только "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., т.е. просрочка составила \_\_\_\_ календарных дней.

В соответствии с п. \_\_\_ договора строительного подряда за нарушение начального срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Поскольку условие заключенного сторонами договора о размере неустойки ущемляет права потребителя по сравнению с правилами, установленными законодательством, указанное условие является недействительным и следует исходить из предусмотренных **ст. 29** Закона РФ "О защите прав потребителей" требований.

Поэтому в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. мною было направлено предложение добровольно уплатить мне неустойку в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (неустойка за \_\_\_\_\_ дней просрочки окончания строительства).

В письменном ответе от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ответчик мое требование в полном объеме не признал, сославшись на то, что размер неустойки установлен договором, и выразил согласие уплатить неустойку в размере, установленном договором.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными. В соответствии с **п. 4 ст. 29** Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. "О защите прав потребителей" в случае нарушения установленных сроков начала и окончания выполнения работы (оказания услуги) исполнитель уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку в размере трех процентов от стоимости работы (услуги), а если стоимость работы (услуги) отдельно в договоре не определена - общей стоимости заказа. Согласно**п. 1 ст. 14** того же Закона, условия договора, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, предусмотренными законодательством, признаются недействительными.

Таким образом, в данном случае должен применяться размер неустойки, установленный Законом "О защите прав потребителей".

На основании изложенного, руководствуясь **ст. 708** ГК РФ, **ст. 14**и**29** Закона РФ "О защите прав потребителей",

прошу:

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за \_\_\_\_ дней просрочки начала строительных работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Расчет неустойки прилагается.

**Приложения:**

1. Договор строительного подряда от "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_г. - на \_\_\_\_ стр.;

2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на \_\_\_ стр.;

3. Копия заказного письма от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_\_ стр.;

4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_\_\_ стр.;

5. Ответ подрядчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на \_\_\_ стр.;

7. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись истца