

Примерная форма искового заявления о разделе приватизированной квартиры в натуре

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование суда)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ТРЕТЬИ ЛИЦА: (при наличии) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Цена иска: \_\_\_\_\_

(сумма в рублях,  
если иск подлежит оценке)

**Исковое заявление**

**о разделе приватизированной квартиры в натуре**

Мне и ответчику \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на  
праве общей долевой собственности принадлежит приватизированная нами  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. квартира N \_\_\_ в доме N \_\_\_ по улице  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта).

Право собственности на квартиру подтверждается

\_\_\_\_\_ (указать сведения о  
правоустанавливающем документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Квартира состоит из \_\_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых  
\_\_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_\_ (количество,

площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

В настоящее время я проживаю в указанной квартире с ответчиком \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и нашим(ей) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) несовершеннолетним(ей) \_\_\_\_\_ (сыном, \_\_\_\_\_ дочерью) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. рождения.

В связи с тем, что \_\_\_\_\_ (указать причины) совместная жизнь с ответчиком не сложилась, наш брак был расторгнут " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Поэтому дальнейшее совместное проживание в общих жилых помещениях не представляется возможными.

В установленном законом порядке в 20\_\_ г. были определены и зарегистрированы в \_\_\_\_\_ (наименование органа) следующие доли каждого из нас в праве общей собственности:

Доля истца \_\_\_\_\_.

Доля ответчика \_\_\_\_\_.

Указанный размер долей подтверждается \_\_\_\_\_ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Фактически каждый из нас занимает следующие помещения:

истец \_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них)

ответчик \_\_\_\_\_ (перечислить помещения с указанием площади каждого из них).

Соглашение о разделе жилого помещения в натуре между мною и ответчиком не достигнуто.

Однако техническая возможность передачи мне изолированной части не только жилых, но и вспомогательных помещений (кухни, санузла, коридора и др.), оборудования отдельного входа имеется. Это можно осуществить путем \_\_\_\_\_ (изложить предлагаемые способы переоборудования помещений).

После выполнения указанных работ квартира может состоять из следующих помещений, которые можно разделить между мною и ответчиком в натуре в соответствии с принадлежащими нам долями в общей собственности: \_\_\_\_\_  
(перечислить помещения с указанием площади каждого из них, которые могут принадлежать истцу и ответчику).

Проект переустройства и перепланировки квартиры прилагается.

Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры, выданное \_\_\_\_\_ (наименование органа) "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., прилагается.

Выполнение работ по переустройству и перепланировке квартиры и оплата стоимости материалов будет осуществляться за счет \_\_\_\_\_.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

ПРОШУ:

разделить квартиру N \_\_\_\_, расположенную по адресу \_\_\_\_\_, в натуре и в соответствии с моей долей в праве общей собственности выделить мне в собственность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перечислить помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).

Выделить ответчику \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перечислить помещения в соответствии с планом переустройства и перепланировки квартиры с указанием площади каждого из них).

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности на квартиру, - на \_\_\_\_ стр.;
2. Документы, подтверждающие права сторон на существующие доли в общей собственности, - на \_\_\_\_ стр.;
3. Свидетельство о расторжении брака - на \_\_\_\_ стр.;
4. Копия свидетельства о рождении ребенка - на \_\_\_\_ стр.;
5. План квартиры - на \_\_\_\_ стр.;
6. Проект переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_\_ стр.;

7. Решение о согласовании переустройства и перепланировки квартиры - на \_\_\_\_\_  
стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_\_\_\_ стр.;

9. Копия искового заявления - на \_\_\_\_\_ стр.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г. /Дата/

\_\_\_\_\_ /Подпись/ \_\_\_\_\_ /Ф.И.О. истца/представителя/