

Наймодателем является _____ (наименование органа).

Квартира состоит из _____ (количество) жилых комнат, из которых _____ (количество, площадь) являются изолированными и _____ (количество, площадь) смежными, имеет согласно _____ (название документа) общую площадь _____ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов _____ кв. м, жилую площадь _____ кв. м.

В квартире также проживают: 1) ответчица - моя бывшая жена _____ (Ф.И.О) и 2) наш(а) несовершеннолетний(ая) (сын, дочь) _____ (Ф.И.О.) "___" _____ г. рождения.

В связи с тем, что _____ (указать причины) совместная жизнь с ответчицей не сложилась, наш брак был расторгнут "___" _____ г.

В настоящее время проживание с ответчицей в одной квартире для меня невозможно, поскольку _____ (указать заслуживающие внимания доводы и законные интересы).

Изложенные обстоятельства подтверждаются _____

_____ (привести ссылки на документы, показания свидетелей, другие доказательства).

В течение _____ (указать период времени) я неоднократно предлагал ответчице различные варианты обмена нашей квартиры, однако ни с одним из них она не согласилась.

В настоящее время существует вариант обмена, с которым согласны лица, проживающие в обмениваемых жилых помещениях (третьи лица), однако ответчица и на этот раз не согласна на обмен.

Данный вариант обмена заключается в следующем:

_____ (по каждому жилому помещению указываются адрес, вид жилищного фонда, общая и жилая площадь, количество комнат и другие необходимые сведения, а также в какие жилые помещения предполагается вселение сторон и третьих лиц).

Обстоятельств, указанных в ст. 73 Жилищного кодекса РФ, препятствующих обмену, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 72, 74 Жилищного кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Осуществить принудительный обмен занимаемой мною и ответчицей квартиры в соответствии с предлагаемым вариантом обмена и переселить:

а) меня и несовершеннолетнего(юю) (сына, дочь) _____
_____ (Ф.И.О.) -

из _____
(наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения) В _____

_____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения);

б) ответчицу - _____

из _____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения) В _____

_____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения);

в) третье лицо _____ (Ф.И.О.) -

из _____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения) В _____

_____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения);

г) третье лицо _____ (Ф.И.О.) -

из _____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения) В _____

_____ (наименование, адрес, площадь и другие характеристики помещения).

2. Обязать _____ (наименования наймодателей) расторгнуть ранее заключенные договоры социального найма с гражданами, участвующими в обмене, и одновременно заключить с ними новые договоры социального найма жилых помещений, в которые указанные граждане вселяются в результате обмена.

3. Вызвать в суд свидетелей _____

(Ф.И.О., адреса).

Приложения:

1. Правоустанавливающие документы на пользование жилыми помещениями, подлежащими обмену - на ____ стр.;

2. Заявления третьих лиц о согласии на обмен по предложенному варианту - на ____ стр.;

3. Свидетельство о расторжении брака с ответчицей - на ____ стр.;

4. Копии финансовых лицевых счетов, выписки из домовых книг, планы обмениваемых помещений и другие необходимые документы - на ____ стр.;

5. Разрешения наймодателей на обмен - на ____ стр.;

6. Доказательства, подтверждающие факты, изложенные в исковом заявлении, - на ____ стр.;

7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на ____ стр.;

8. Копии искового заявления.

" ____ " _____ г. /Дата/

_____/Подпись/ _____ /Ф.И.О. истца/представителя/